



## Altea - Wohnung



**4**  
Schlafzimmer

**2**  
Badezimmer

**163**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**Garage**

**350 000 €**  
(EUR €)

## Wohnung zum Verkauf im Hafengebiet von Altea

Wohnung von fast 100 m<sup>2</sup>, befindet sich in der Gegend des Hafens von Altea, weniger als 5 Gehminuten vom Hafen, der Promenade, dem Strand und einigen Dienstleistungen wie Restaurants und Supermärkten und nur 20 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt.

Die Aufteilung verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine separate Küche, eine separate Waschküche und ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse.

Die Terrasse ist vom Wohnzimmer und 1 Schlafzimmer aus zugänglich, mit einer guten Größe und freiem und teilweise Meerblick.

Die Wohnung ist mit Klimaanlage ausgestattet. Es hat auch einen geschlossenen Garagenplatz von 22m<sup>2</sup>, ein großer Vorteil in dieser Gegend. Mit seiner Südwestausrichtung sorgt es das ganze Jahr über für natürliches Licht und Wärme. Die Wohnung wurde immer gepflegt und befindet sich in einem guten Zustand. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug.



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E [info@domus-dp.com](mailto:info@domus-dp.com)

**03530 LA NUCÍA**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Gebiet des Hafens von Altea, das hauptsächlich aus der Avenida del Puerto, einem Teil der Calle La Mar und einem Teil der Calle Sant Pere besteht, ist aufgrund der verschiedenen Vorteile, die es bietet, eine sehr begehrte Gegend.

Neben der Promenade von Sant Pere und dem Strand von La Roda finden wir zahlreiche Geschäfte, Bars und Restaurants; In der Nähe von großen Supermärkten wie Consum (3mn) und Mas y Mas (10mn). Die Galiana Apotheke befindet sich ebenfalls ganz in der Nähe in der Gegend.

Neben dem Hafen von Altea gibt es auch den Yacht Club, die Marina und mehrere Einrichtungen für den Bootsverleih.

In der Gegend gibt es einen großen öffentlichen Parkplatz im Hafen selbst. Ein paar Schritte entfernt haben wir Zugang zum Bahnhof von Altea (TRAM Metropolitano), der Alicante mit Denia verbindet.

Altea liegt 50 km von Alicante, 10 km von Benidorm und 130 km von Valencia entfernt.

Altea verfügt über eine gute Straßenanbindung sowohl über die Autobahn als auch über die Nationalstraße N-332 und ist auch mit dem Bus mit den beiden Provinzhauptstädten und Benidorm verbunden, sowie mit einer TRAM-Verbindung.

Es hat einfachen Zugang zu zwei Flughäfen: -Alicante, 57 km entfernt, und Valencia, 140 km entfernt.

## Eigenschaften

- Zentralheizung
- Geschirrspülmaschine
- Einbauschraenke
- In der Nähe befinden sich: Strand, Restaurants, Stadt, Apotheke
- Baujahr : 1999
- Aufzug
- Strand fustslaeufig erreichbar
- 
- Leitungswasser
- Garage
- 
- Klimaanlage
- Einbauküche
- Orientação: Exterior
- Etagen: 4
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Terrassen
- Möbliert



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E [info@domus-dp.com](mailto:info@domus-dp.com)

**03530 LA NUCÍA**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)