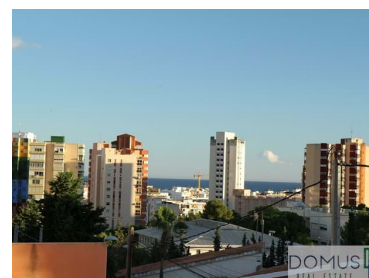




## Benidorm - Maison de plain-pied



CLASSE  
ENERGÉTICA

**7** Des chambres    
 **4** Salles de bain    
 **310** Aire (m<sup>2</sup>)    
 **550** Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)    
 **682 500 €** (EUR €)

## MAISON JUMELÉE À BENIDORM PONIENTE

Grande villa mitoyenne avec un terrain privé de 550 m<sup>2</sup> avec une belle piscine privée, cuisine d'été avec barbecue, potager et grandes terrasses. Il est en parfait état.

La superficie totale construite de la propriété est : 304 m<sup>2</sup> avec 7 chambres, 4 salles de bains et 2 cuisines, elle est répartie comme suit :

Sous-sol : maison indépendante avec 3 chambres, 1 salle de bain avec douche, grand salon avec cheminée et grande cuisine ouverte avec bar et 4 tabourets, elle dispose également d'un accès direct au grand garage fermé pouvant accueillir 4 voitures.

Rez-de-chaussée : Hall, grand séjour de 38 m<sup>2</sup> avec accès à une belle terrasse ouverte ensoleillée, 1 chambre, 1 salle de bain avec douche, cuisine indépendante de 16,45 m<sup>2</sup> avec galerie avec accès à une grande terrasse pergola de 21 m<sup>2</sup>.



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Premier étage : 3 chambres, la chambre principale a 18 m2 avec une salle de bain complète avec une baignoire à remous, elle a également accès à une terrasse ouverte de 18,90 m2 avec vue sur la mer, les deux autres chambres mesurent 12,35 et donnent toutes deux sur une terrasse de 15 m2 avec vue imprenable

Il y a la possibilité de rendre le rez-de-chaussée et le premier étage indépendants, afin de créer une maison indépendante par étage.

Cette propriété a été construite en 2004 et possède les meilleures qualités de construction

Espace extérieur avec piscine, barbecue, potager, garage, salle à manger et espace détente.

Situé dans la zone PONIENTE Foietes. À proximité du centre spécialisé de Foietes, de l'Avenida Jaime I avec toutes sortes de magasins, des écoles telles que Miguel Hernández, Ausias March et Bautista Lledó, du centre sportif de Foietes, du marché aux puces et de la plage.

## Caractéristiques de la propriété

- Orientação: Exterior
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Cave
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Parking
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est
- Balcon
- Garage
- Année de construction: 2004
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Alarme
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: En cours
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Meublé



DAVID PATRICK

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E [info@domus-dp.com](mailto:info@domus-dp.com)

03530 LA NUCÍA

AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)