



## Nucia (la) - Maison



 **3** Des chambres    
  **3** Salles de bain    
  **100** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **215** Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)    
 

**448 500 €**  
(EUR €)

### Villa individuelle à vendre à La Nucia COLOMA zone inférieure

Nouvelles villas de luxe avec un design moderne et exclusif dans une nouvelle urbanisation à La Nucia. Les propriétés sont équipées de panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, d'éclairage LED et d'isolation THERMO-ACOUSTIQUE. Les 3 salles de bains entièrement finies avec écrans en verre, toilettes en porcelaine et robinets thermostatiques dans les douches. Salon lumineux avec de grandes fenêtres qui donnent accès à la parcelle privée avec piscine et équipé de gazon artificiel où vous pourrez profiter et vous détendre. Cuisine américaine entièrement équipée avec des meubles hauts et bas, des appareils haut de gamme et un îlot avec des meubles bas, comptoir SILESTONE avec évier encastré en acier inoxydable et hotte aspirante de design en acier inoxydable. Installation de la climatisation et du chauffage par conduits AEROTERMIA avec 2 machines indépendantes (bizone). Le confort et le design PORCELANOSA offrent des finitions exclusives, telles que des planchers



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E info@domus-dp.com

03530 LA NUCÍA

AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



flottants, des sols en pierre naturelle et du grès de qualité supérieure. Toute la villa dispose d'un éclairage intérieur et extérieur LED et de volets électriques.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES:**

- Logement de rez-de-chaussée et premier étage, avec demi-sous-sol et piscine.
- Chaque maison a son terrain privé, où différentes zones de loisirs et de plaisir sont développées car ce sont des parcelles qui s'adaptent au terrain.
- Avec vue sur la mer depuis l'étage solarium.
- Au rez-de-chaussée sont distribués salon, salle à manger et cuisine, à travers un hall perméable de lattes de bois, séparant la salle de bain et la chambre.
- L'accès à la piscine est au même niveau que la maison.
- Au premier étage, il y a deux chambres en suite avec leurs terrasses. Dans le couloir se trouve l'accès au solarium qui est le toit plat de la maison.
- En demi-sous-sol et garage.

PRIX: À PARTIR DE 399.000 €

## Caractéristiques de la propriété

- Orientação: Exterior
- Étages: 2
- Blanchisserie
- Kitchenette
- Stockage
- Double vitrage
- Situation calme
- Certification énergétique: En cours
- L'eau du robinet
- Garage
- Année de construction: 2022
- Condominium privé
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Porte de garage électrique
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud, Est
- Terrasse



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E [info@domus-dp.com](mailto:info@domus-dp.com)

03530 LA NUCÍA  
AMI 010203

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)