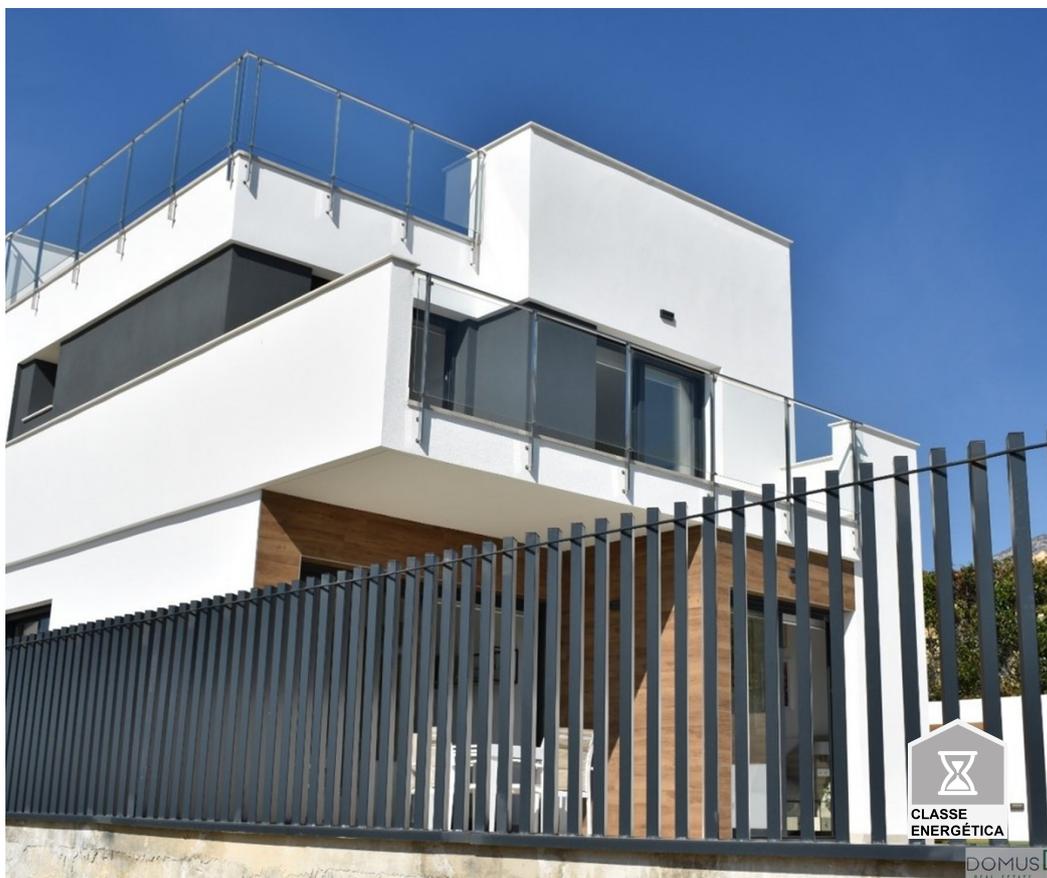




## Nucia (la) - Villa



 **3** Camere da letto  
 **3** bagni  
 **100** Area (m<sup>2</sup>)  
 **215** Area di atterraggio (m<sup>2</sup>)  
 **1** Box auto

**448 500 €**  
(EUR €)

## Villa indipendente in vendita a La Nucia ZONA BASSA COLOMA

Nuove ville di lusso dal design moderno ed esclusivo nella nuova urbanizzazione a La Nucia. Gli immobili sono dotati di pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione a LED e isolamento TERMICO-ACUSTICO. Tutti e 3 i bagni completamente rifiniti con schermi in vetro, servizi igienici in porcellana e rubinetti termostatici nelle docce.

Luminoso soggiorno con ampie finestre che danno accesso al terreno privato con piscina e dotato di erba artificiale dove è possibile godere e rilassarsi. Cucina americana completamente attrezzata con mobili alti e bassi, elettrodomestici di fascia alta e un'isola con mobili bassi, piano di lavoro SILESTONE con lavello incorporato in acciaio inossidabile e cappa aspirante di design in acciaio inossidabile. Installazione di Aria Condizionata e Riscaldamento tramite condotti AEROTERMIA con 2 macchine indipendenti (bizone).

Comfort e il design di PORCELANOSA offrono finiture esclusive, come pavimenti flottanti, pavimenti



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E [info@domus-dp.com](mailto:info@domus-dp.com)

**03530 LA NUCÍA**  
**AMI 010203**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



in pietra naturale e gres di alta qualità. L'intera Villa è dotata di illuminazione interna ed esterna a LED e tapparelle elettriche.

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI:**

- Alloggio di piano terra e primo piano, con seminterrato e piscina.
- Ogni casa ha il suo terreno privato, dove si sviluppano diverse aree per il tempo libero e il divertimento in quanto sono appezzamenti che si adattano alla terra.
- Con vista sul mare dal piano solarium.
- Al piano terra sono distribuiti soggiorno, sala da pranzo e cucina, attraverso una sala permeabile di doghe in legno, che separa la zona bagno e la camera da letto.
- L'accesso all'area della piscina è allo stesso livello della casa.
- Al primo piano ci sono due camere da letto con bagno privato con le loro terrazze. Nel corridoio si trova l'accesso al solarium che è il tetto piano della casa.
- In seminterrato e garage.

PREZZI: DA 399.000 €

## Caratteristiche della proprietà

- |                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| • Orientação: Exterior                | • Anno di Costruzione: 2022   |
| • Piano: 2                            | • Condominio privato          |
| • Lavanderia                          | •                             |
| •                                     | •                             |
| •                                     | • , , , ,                     |
| •                                     | •                             |
| •                                     | •                             |
| • Certificazione energetica: In corso | • Orientação solar: Sul, Este |
| • Rete idrica                         | • Terrazzo                    |
| • Garage                              |                               |



**DAVID PATRICK**

+34 644 360 044

david.patrick@domus-dp.com

T +34 644 360 044 · E [info@domus-dp.com](mailto:info@domus-dp.com)

03530 LA NUCÍA

AMI 010203

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)